



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-58/19-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125, OIB 74187213476, dana 08. travnja 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137 ponudio cijenu u iznosu 519.290,25 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 31. udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m², koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj.

II. Kupcu GORANU KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 31. udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m², koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj.

III. Kupac GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisanu u točki I. u visini 495.470,90 kn (slovima: četiristotinedevadesetpettisućačetiristosedamdesetkunaidevedesetlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 281301, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 220442 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GORANA KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 31. udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m², koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj i stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 2918 na 31. udjelu prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31), k.o. 315958 Omišalj:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-3145/19;
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-12102/20;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1116/06 od 29. prosinca 2006. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.100.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamate u korist Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-4246/09, prijenos poslovni broj Z-52/07;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES903/08 od 17. rujna 2008. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamate u korist Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-4246/09, prijenos poslovni broj Z-5868/08;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisana pod brojem Z-2750/14
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-160/14 od 11. rujna 2014. godine po prijedlogu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-5672/14 (Z-2750/14);
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-16793/18;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-1335/17, upisano pod brojem Z-34121/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u z.k.ul. 2918, na 31. udjelu prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31), k.o. 315958 Omišalj, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 28. rujna 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 27. studenoga 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 27. studenoga 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 28130 dana 05. siječnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 30. ožujka 2021. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.19. st.2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 31. ožujka 2021. godine u 00:48:11 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, dao je 31. ožujka 2021. godine u 00:38:11 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 519.290,25 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 08. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f9-8675c**

Kontrolni broj: **0f071-311cb-e3fae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.